

新潟土地建物販売センター株式会社

物件レポート

調査住所：新潟県新潟市中央区女池2丁目2-25

調査対象範囲：300m以内

調査サンプル物件数：18件

発行日：2025年06月04日

会社名：新潟土地建物販売センター株式会社

電話番号：025-288-5637

<免責事項>

- 本報告書は、当社が取得した各種データ又は情報に基づく当社独自の集計結果を表示するためのものであり、本報告書の内容の真実性・正確性・即時性・最新性・有用性その他いかなる保証も行いません。
- 本報告書には、著作権その他の知的財産があり、法令等により保護されています。本報告書に含まれる知的財産権等の一切は、当社に帰属します。
- 本報告書について、当社の承諾を受けた場合を除き、本報告書又はそれに包含される内容を改変・複製・頒布・譲渡・貸与・販売等を行ってはならないものとします。
- 前項に違反した場合、違反行為を当社が差し止める権利ならびに当該行為によって得た利益相当額を当社が請求することができる権利を有することに、あらかじめ承諾するものとします。
- 本報告書は各種データベース又は情報に関する一つの分析手法を表示するものであり、特定の商品等の勧誘・推奨をするものではありません。
- 本報告書の利用により、当社以外の者との間で生じた問題・紛争については、当社は当該紛争等について何ら責任を負わないものとします。

想定価格

■ 調査対象物件

調査対象住所	新潟県新潟市中央区女池2丁目2-25
取引種別／物件種別	売買／戸建て
土地面積／建物面積	150㎡／100㎡
構造	木造
用途地域	準住居地域
建ぺい率／容積率	60%／200%
築年数	20年
調査対象エリア	300m以内
調査サンプル物件数	18件

仲介査定価格 2,000万円~2300万円

買取査定価格 1300万円

備考:

■ 仲介での売却諸経費（概算）※2000万円で売却した場合

測量費用...350,000円 残置物撤去費用...別途円 仲介手数料...726,000円

印紙代...10,000円 ハウスクリーニング費用...100,000円

計...1,186,000円

※1.上記査定価格は、概算査定価格となります。訪問査定後、上記査定価格に上振れ下振れがある場合もございます。

※2.買取の場合は、上記諸経費は当社負担となります。

／

積算価格 (土地 + 建物価格)

20,000,000 円

■ 土地に関して

土地価格	①面積 ※対象物件の土地面積	150 m ²
	②m ² 単価 ※対象物件の想定土地単価	112,266 円/m ²
	③土地価格 ※①×②	16,839,900 円

過去2年以内の募集事例の中から、類似性が高い順に事例を抽出し、最大上位3物件の平均単価を基に、土地想定価格を算出しております。

なお、個別的要因（画地条件、環境条件、街路条件、交通条件、行政条件等）は勘案していません。

■ 建物に関して

建物価格	①建物面積 ※対象物件の建物面積	100 m ²	
	②建築単価 ※木造構造の建物単価	192,141 円/m ²	
	現価率	③経過年数 ※対象物件の築年数	20 年
		④耐用年数 ※木造構造の耐用年数	22 年
		⑤現価率 ※ $1 - 0.9 \times (\text{③} / \text{④})$ 耐用年数経過後は一律 残存価値10%で計算	18.18 %
	⑥建物価格 ※①×②×⑤	3,493,123 円	

建築単価は総務省統計局が公表したものを、現価率は税法上の法定耐用年数を基に年数経過後は10%の残存価値とした前提で、建物想定価格を算出しております。

なお、各修正率、補正率、調整率は勘案していません。

調査結果サマリー情報 1/1

■ マーケット情報サマリー

調査項目	サマリー結果	調査範囲
売買想定価格帯	28万円～27,397万円 (26.3㎡～1,896.7㎡) 1,740万円～4,480万円 (77.0㎡～161.1㎡)	(市区町村レベル) (300m以内)
国土交通省 地価公示	平均価格：-	(300m以内)
都道府県 地価調査	平均価格：-	(300m以内)
用途地域	準住居地域	各都道府県
売買想定価格帯	28万円～27,397万円 (26.3㎡～1,896.7㎡) 1,740万円～4,480万円 (77.0㎡～161.1㎡)	(市区町村レベル) (300m以内)
売買想定単価 * 建物面積ベース	22.0 万円/㎡ (72.9 万円/坪) 22.2 万円/㎡ (73.5 万円/坪)	(市区町村レベル) (300m以内)

■ ハザード関連情報サマリー

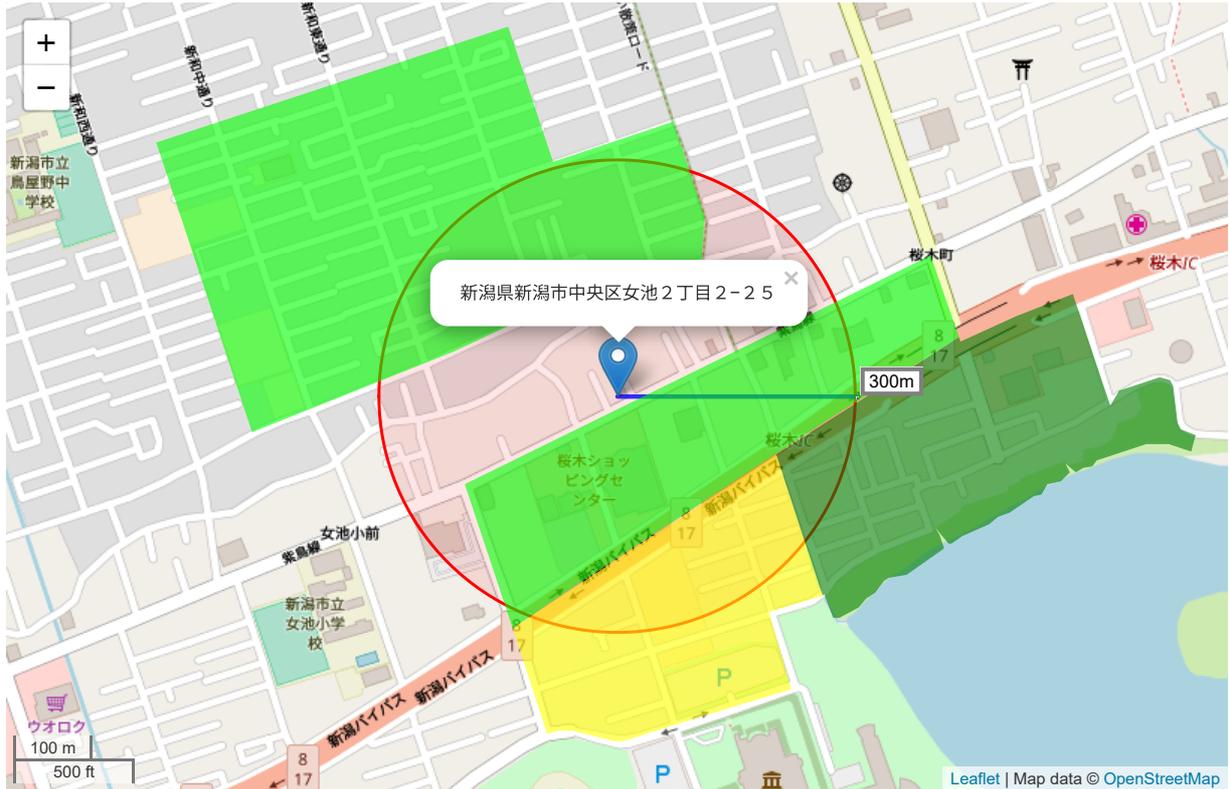
調査項目	サマリー結果	情報元
活断層	周辺に活断層を確認出来ません	防災科学研究所
地震時の揺れやすさ	やや揺れやすい(砂丘：1.85)	防災科学技術研究所
地震発生確率	30年間で震度6強以上の地震が発生する確率：3.5% 3%～6%(1000年に1度の確率) 30年間で震度5強以上の地震が発生する確率：33.3% 26%～100%(100年に1度以上の確率)	防災科学技術研究所
密集市街地	周辺に密集市街地を確認出来ません	各都道府県
液状化の可能性	低い(砂丘)	防災科学技術研究所
浸水想定区域	周辺に浸水想定区域を 確認しました	各都道府県
低位地帯	周辺に低位地帯を2件確認しました	各都道府県
豪雪地帯	周辺に豪雪地帯を 確認しました	各都道府県
危険箇所データ	周辺に危険箇所データを確認出来ません	各都道府県
避難施設	周辺に避難施設を確認出来ません	各都道府県

マーケット情報

類似売出事例 (戸建て) 1/2

調査対象住所	新潟県新潟市中央区女池2丁目2-25
調査対象範囲 / 調査対象物件数	300m以内 / 18件
市区町村レベルの売買想定価格帯 *単価は建物面積ベース	28万円～27,397万円 0.4万円/㎡～197.6万円/㎡ 1.5万円/坪～653.5万円/坪
調査対象範囲の売買想定価格帯 *単価は建物面積ベース	1,740万円～4,480万円 13.5万円/㎡～39.8万円/㎡ 44.8万円/坪～131.8万円/坪

調査対象範囲の類似物件(戸建て)



単価 / ㎡

■ 5.0万円未満	■ 5.0万円～10.0万円未満	■ 10.0万円～15.0万円未満	■ 15.0万円～20.0万円未満	■ 20.0万円～25.0万円未満	■ 25.0万円～30.0万円未満	■ 30.0万円～35.0万円未満	■ 35.0万円～40.0万円未満	■ 40.0万円～45.0万円未満	■ 45.0万円～50.0万円未満	■ 50.0万円～75.0万円未満	■ 75.0万円～100.0万円未満	■ 100.0万円以上
-----------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------	-------------

調査対象範囲の売買戸建ての事例 (類似順)

項番	募集年月日	所在地	土地面積	建物面積	築年	価格 (万円)	用途	構造
1	2024年11月27日	新潟県新潟市中央区女池3丁目	92.56㎡ (27.99坪)	84.54㎡ (25.57坪)	6年	2,680	一中	木造
2	2024年3月11日	新潟県新潟市中央区女池3丁目	274.00㎡ (82.88坪)	149.04㎡ (45.08坪)	18年	4,480	一中	木造
3	2024年10月15日	新潟県新潟市中央区女池南1丁目8-43	101.46㎡ (30.69坪)	91.50㎡ (27.67坪)	11年	2,880	準住	木造
4	2023年12月22日	新潟県新潟市中央区女池3丁目	121.98㎡ (36.89坪)	123.65㎡ (37.40坪)	2年	2,990	一中	木造
5	2023年5月15日	新潟県新潟市中央区女池3丁目	155.75㎡ (47.11坪)	107.28㎡ (32.45坪)	55年	1,740	一中	木造

類似売出事例 (戸建て) 2/2

項番	募集年月日	所在地	土地面積	建物面積	築年	価格 (万円)	用途	構造
6	2023年 5月15日	新潟県新潟市中央区女池3丁目	156.45㎡ (47.32坪)	107.28㎡ (32.45坪)	55年	1,740	一中	木造
7	2023年 7月 9日	新潟県新潟市中央区女池3丁目	94.65㎡ (28.63坪)	98.12㎡ (29.68坪)	2年	3,000	一中	木造
8	2023年 7月 2日	新潟県新潟市中央区女池3丁目	85.37㎡ (25.82坪)	77.00㎡ (23.29坪)	3年	2,498	一中	木造
9	2023年 4月13日	新潟県新潟市中央区女池3丁目10-13	85.37㎡ (25.82坪)	77.00㎡ (23.29坪)	2年	2,498	一中	木造
10	2022年 9月23日	新潟県新潟市中央区女池3丁目	121.98㎡ (36.89坪)	127.79㎡ (38.65坪)	2年	2,990	一中	木造
11	2025年 2月 2日	新潟県新潟市中央区女池南2丁目	130.96㎡ (39.61坪)	92.27㎡ (27.91坪)	3年	3,680	二中	木造
12	2023年 8月 1日	新潟県新潟市中央区桜木町	102.45㎡ (30.99坪)	97.70㎡ (29.55坪)	2年	2,650	二中	木造
13	2023年 1月18日	新潟県新潟市中央区桜木町	102.42㎡ (30.98坪)	97.70㎡ (29.55坪)	2年	2,698	二中	木造
14	2022年11月11日	新潟県新潟市中央区桜木町	102.45㎡ (30.99坪)	97.70㎡ (29.55坪)	2年	2,698	二中	木造
15	2025年 3月31日	新潟県新潟市中央区桜木町	198.36㎡ (60.00坪)	138.52㎡ (41.90坪)	36年	3,280	一住	木造
16	2024年12月22日	新潟県新潟市中央区女池南2丁目	201.38㎡ (60.91坪)	161.17㎡ (48.75坪)	40年	4,300	一住	木造
17	2024年12月22日	新潟県新潟市中央区女池南2丁目	252.30㎡ (76.32坪)	161.17㎡ (48.75坪)	40年	4,090	一住	木造
18	2023年 3月22日	新潟県新潟市中央区女池南2丁目	252.30㎡ (76.32坪)	158.32㎡ (47.89坪)	40年	2,150	一住	木造

国土交通省 不動産取引価格情報 (戸建て)

調査対象範囲の売買戸建て取引事例 (類似順)

調査対象範囲：300m
対象物件：18件

項番	取引時期	所在地	最寄り駅	土地面積	建物面積	築年 方位	価格 (万円)	用途	構造
1	2016年第1四半期	新潟県新潟市中央区女池南	新潟駅 30分-60分	100.00㎡ (30.25坪)	95.00㎡ (28.73坪)	10年 南東	2,900	準住	木造
2	2015年第1四半期	新潟県新潟市中央区女池南	新潟駅 30分-60分	100.00㎡ (30.25坪)	90.00㎡ (27.22坪)	11年 東	2,900	準住	木造
3	2014年第3四半期	新潟県新潟市中央区女池南	新潟駅 30分-60分	100.00㎡ (30.25坪)	95.00㎡ (28.73坪)	11年 南	2,900	準住	木造
4	2014年第1四半期	新潟県新潟市中央区女池南	新潟駅 30分-60分	80.00㎡ (24.20坪)	55.00㎡ (16.63坪)	27年 北西	860	二中	木造
5	2013年第1四半期	新潟県新潟市中央区女池南	新潟駅 30分-60分	75.00㎡ (22.68坪)	55.00㎡ (16.63坪)	27年 北	1,000	二中	木造
6	2019年第1四半期	新潟県新潟市中央区女池南	新潟駅 30分-60分	150.00㎡ (45.37坪)	105.00㎡ (31.76坪)	6年 北	5,200	二中	木造
7	2022年第3四半期	新潟県新潟市中央区女池南	新潟駅 30分-60分	1700.00㎡ (514.25坪)	1100.00㎡ (332.75坪)	15年 西	18,000	準住	木造
8	2014年第4四半期	新潟県新潟市中央区女池南	新潟駅 30分-60分	230.00㎡ (69.57坪)	125.00㎡ (37.81坪)	53年 南	1,300	一住	木造
9	2013年第4四半期	新潟県新潟市中央区女池南	新潟駅 30分-60分	180.00㎡ (54.45坪)	115.00㎡ (34.78坪)	51年 北	820	二中	木造
10	2022年第3四半期	新潟県新潟市中央区女池南	新潟駅 30分-60分	1100.00㎡ (332.75坪)	750.00㎡ (226.87坪)	27年 南	9,200	一住	木造
11	2022年第3四半期	新潟県新潟市中央区女池南	新潟駅 30分-60分	2000㎡以上	1700.00㎡ (514.25坪)	29年 東	19,000	一住	木造
12	2022年第3四半期	新潟県新潟市中央区女池南	新潟駅 30分-60分	190.00㎡ (57.47坪)	195.00㎡ (58.98坪)	29年 南	1,000	準住	軽量鉄…
13	2023年第3四半期	新潟県新潟市中央区桜木町	新潟駅 30分～60分	100.00㎡ (30.25坪)	100.00㎡ (30.25坪)	2年 北西	2,700	二中	木造
14	2018年第2四半期	新潟県新潟市中央区女池南	新潟駅 30分-60分	155.00㎡ (46.88坪)	115.00㎡ (34.78坪)	- 西	4,500	一住	
15	2018年第2四半期	新潟県新潟市中央区女池南	新潟駅 30分-60分	155.00㎡ (46.88坪)	115.00㎡ (34.78坪)	- 西	4,500	一住	
16	2018年第2四半期	新潟県新潟市中央区女池南	新潟駅 30分-60分	140.00㎡ (42.35坪)	105.00㎡ (31.76坪)	- 南	4,100	一住	
17	2018年第2四半期	新潟県新潟市中央区女池南	新潟駅 30分-60分	140.00㎡ (42.35坪)	105.00㎡ (31.76坪)	- 南	4,100	一住	
18	2023年第3四半期	新潟県新潟市中央区女池南	新潟駅 30分～60分	1500.00㎡ (453.75坪)	630.00㎡ (190.57坪)	26年 北東	12,000	二中	鉄骨造

類似売出事例 (土地)

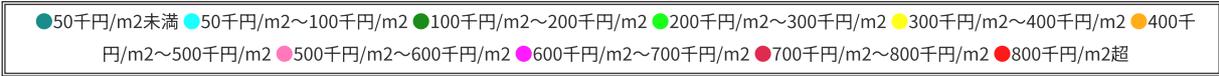
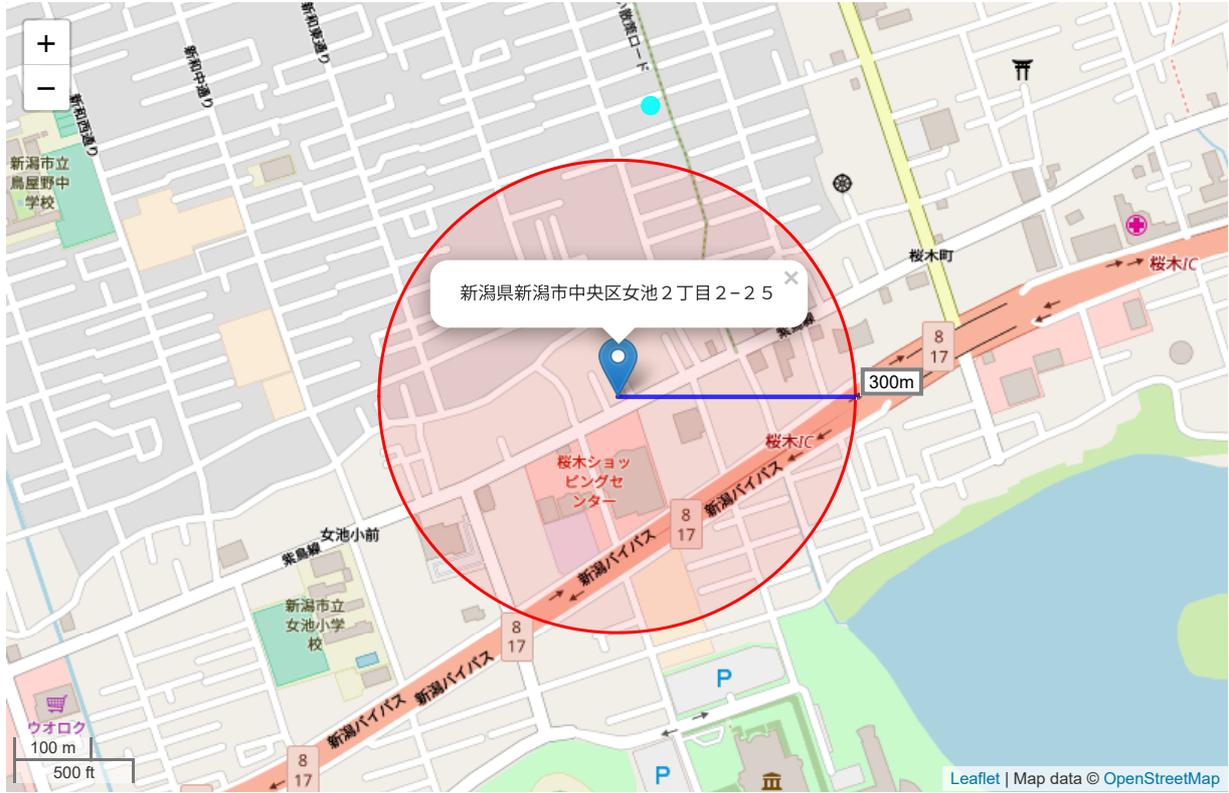
調査対象範囲の売買土地の事例 (類似順)

調査対象範囲：300m
対象物件：66件

項番	募集年月日	所在地	最寄り駅	土地面積	価格 (万円)	単価	用途
1	2025年 3月27日	新潟県新潟市中央区女池 2 丁目	上越新幹線「新潟」 駅徒歩37分	130.76㎡ (39.55坪)	1,400	10.7万円/㎡ 35.3万円/坪	一中
2	2025年 2月21日	新潟県新潟市中央区女池 2 丁目	--分	132.39㎡ (40.04坪)	1,541	11.6万円/㎡ 38.4万円/坪	一中
3	2025年 1月18日	新潟県新潟市中央区女池 2 丁目 4 - 2 6	上越新幹線「新潟」 駅徒歩37分	139.60㎡ (42.22坪)	1,580	11.3万円/㎡ 37.4万円/坪	一中
4	2024年 2月27日	新潟県新潟市中央区女池 2 丁目	--分	123.20㎡ (37.26坪)	1,490	12.0万円/㎡ 39.9万円/坪	一中
5	2024年 1月 1日	新潟県新潟市中央区女池 2 丁目	--分	122.78㎡ (37.14坪)	1,262	10.2万円/㎡ 33.9万円/坪	一中
6	2023年 5月12日	新潟県新潟市中央区女池 1 丁目	上越新幹線「新潟」 駅徒歩32分	144.04㎡ (43.57坪)	1,734	12.0万円/㎡ 39.7万円/坪	近商
7	2023年 5月12日	新潟県新潟市中央区女池 1 丁目	上越新幹線「新潟」 駅徒歩32分	144.04㎡ (43.57坪)	1,908	13.2万円/㎡ 43.7万円/坪	近商
8	2024年 6月19日	新潟県新潟市中央区女池 6 丁目	--分	157.60㎡ (47.67坪)	1,573	9.9万円/㎡ 32.9万円/坪	一住
9	2024年 5月16日	新潟県新潟市中央区女池 6 丁目	--分	156.07㎡ (47.21坪)	1,573	10.0万円/㎡ 33.3万円/坪	一住
10	2025年 4月19日	新潟県新潟市中央区女池 6 丁目	越後線「上所」 駅徒歩30分	217.33㎡ (65.74坪)	1,995	9.1万円/㎡ 30.3万円/坪	一住
11	2025年 4月14日	新潟県新潟市中央区女池 3 丁目	上越新幹線「新潟」 駅徒歩40分	139.42㎡ (42.17坪)	1,200	8.6万円/㎡ 28.4万円/坪	一中
12	2025年 3月24日	新潟県新潟市中央区女池 3 丁目	--分	135.40㎡ (40.95坪)	1,380	10.1万円/㎡ 33.6万円/坪	一中
13	2025年 3月24日	新潟県新潟市中央区女池 3 丁目	--分	135.62㎡ (41.02坪)	1,380	10.1万円/㎡ 33.6万円/坪	一中
14	2025年 1月21日	新潟県新潟市中央区女池 6 丁目	上越新幹線「新潟」 駅-分	93.00㎡ (28.13坪)	650	6.9万円/㎡ 23.1万円/坪	一住
15	2024年11月19日	新潟県新潟市中央区女池 1 丁目	上越新幹線「新潟」 駅徒歩32分	187.30㎡ (56.65坪)	1,970	10.5万円/㎡ 34.7万円/坪	一中
16	2024年11月18日	新潟県新潟市中央区女池 1 丁目	上越新幹線「新潟」 駅徒歩32分	186.00㎡ (56.26坪)	1,970	10.5万円/㎡ 35.0万円/坪	一中
17	2024年11月 1日	新潟県新潟市中央区女池 3 丁目	--分	159.28㎡ (48.18坪)	1,490	9.3万円/㎡ 30.9万円/坪	一中
18	2024年 9月27日	新潟県新潟市中央区女池 3 丁目	越後線「白山」 駅徒歩47分	209.00㎡ (63.22坪)	1,650	7.8万円/㎡ 26.0万円/坪	一住
19	2024年 9月 2日	新潟県新潟市中央区女池 3 丁目 1 0 8 9 番 5、他	上越新幹線「新潟」 駅徒歩31分	130.52㎡ (39.48坪)	1,482	11.3万円/㎡ 37.5万円/坪	一中
20	2024年 7月26日	新潟県新潟市中央区女池 3 丁目	上越新幹線「新潟」 駅徒歩40分	182.80㎡ (55.29坪)	1,980	10.8万円/㎡ 35.8万円/坪	一中

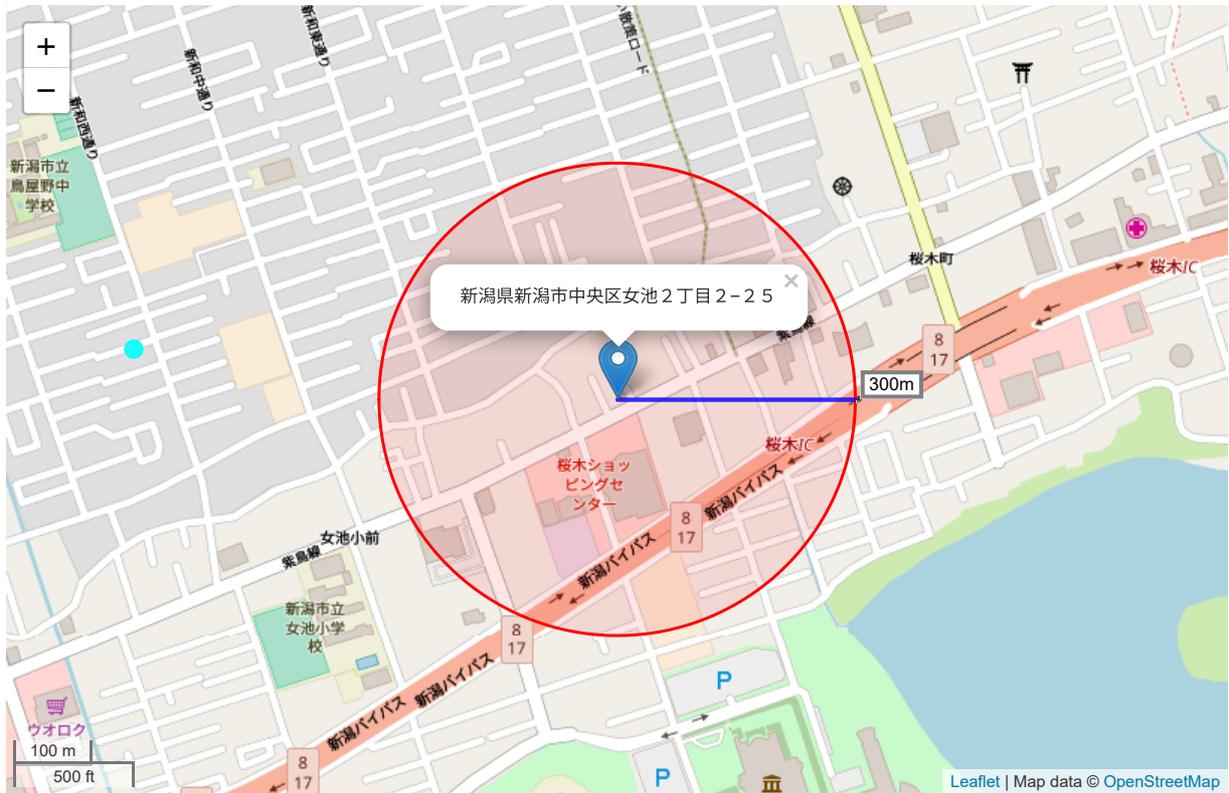
調査対象範囲の地価公示

調査対象範囲	300m以内	標準サンプル数	
平均価格	-	過去1年間の変動率	-



調査対象範囲の地価調査

調査対象範囲	300m以内	標準サンプル数	
平均価格	-	過去1年間の変動率	-



● 50千円/m ² 未満	● 50千円/m ² ～100千円/m ²	● 100千円/m ² ～200千円/m ²	● 200千円/m ² ～300千円/m ²	● 300千円/m ² ～400千円/m ²
● 400千円/m ² ～500千円/m ²	● 500千円/m ² ～600千円/m ²	● 600千円/m ² ～700千円/m ²	● 700千円/m ² ～800千円/m ²	● 800千円/m ² 超
				林地は千円/10a

用途地域

■ 調査対象範囲近辺の用途地域

用途地域は都市計画法の一つで、その場所に建てられる建物の種類や用途などを示すものです。用途地域ごとにそれぞれ建ぺい率と容積率が定められており、用途地域からある程度周辺環境を推察することができます。

用途地域：準住居地域
建ぺい率：60% / 容積率：200%



第1種低層住居専用地域：低層住居の専用地域	第2種低層住居専用地域：小規模な店舗の立地を認める低層住宅の専用地域
第1種中高層住居専用地域：中高層住宅の専用地域	第2種中高層住居専用地域：必要な利便施設の立地を認める中高層住宅の専用地域
第1種住居地域：大規模な店舗・事務所の立地を制限する住宅地のための地域	第2種住居地域：大規模な店舗・事務所の立地を一部制限する住宅地のための地域
準住居地域：自動車関連施設沿道サービス業と住宅が調和して立地する地域	近隣商業地域：近隣住民のための店舗、事務所などの業務利便の増進を図る地域
商業地域：店舗、事務所などの業務利便の増進を図る地域	準工業地域：主に軽工業の工場やサービス施設などが立地する地域
工業地域：工業の利便の増進を図る地域	工業専用地域：工業の利便の増進を図るための専用地域
市街化調整区域：市街化を抑制すべき区域	

■ 備考

全国の用途地域について、行政区画コード、都道府県名、市区町村名、用途地域分類コード、用地地域名、建ぺい率、容積率、総括図作成団体名、総括図作成年等を整備したものです。

注意事項
地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。
※情報発信元：【国土交通省】 <https://www.mlit.go.jp>

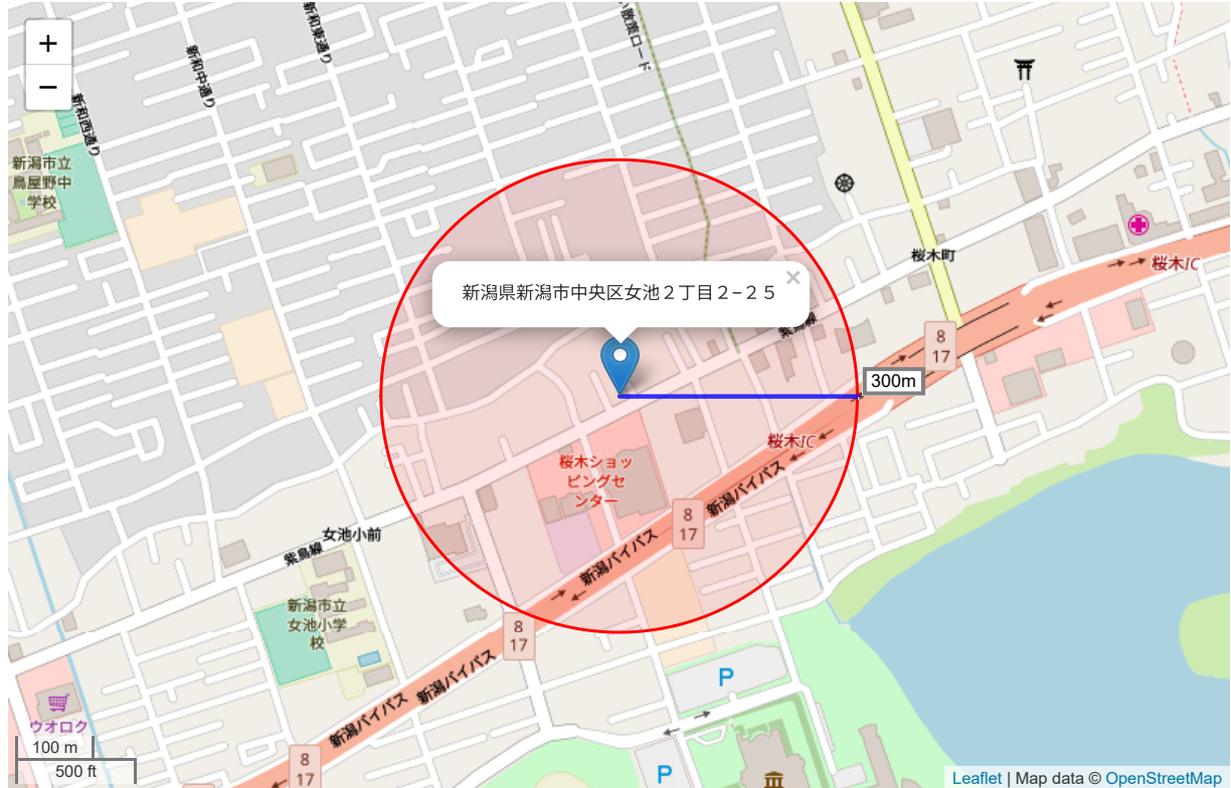
ハザード関連情報

活断層

■ 調査対象範囲近辺の活断層

活断層診断では、独立行政法人防災科学技術研究所による活断層データベースをもとに、調査対象物件の所在地および周辺エリアの活断層の有無を診断します。

防災科学研究所の活断層データベース上で
確認出来ません



■ 備考

活断層とは、「新生代第4世紀に繰り返し活動し、今後の活動する可能性があるとみなされる断層、地震活動の余りに重要」とあります。つまり、約100万年前より新しい時代に動いた形跡のある断層を活断層と呼びます。プレートの境界面に位置する日本列島は地盤に蓄積される歪みが大きく、周辺の海底も含めれば訳2、000の活断層があるとも言われています。近い過去に繰り返し地震が発生している活断層では今後も地震が発生する可能性が高く、活断層の位置や活動度の情報は防災上非常に重要です。活断層による地震は、地下の比較的浅い部分で発生するため局地的に大きな被害をもたらす危険性があります。特に、活断層が確認されている地域にお住いの方には、家具の固定、住宅の耐震補強等の、地震防災対策を取る上での参考にして頂きたいと考えています。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

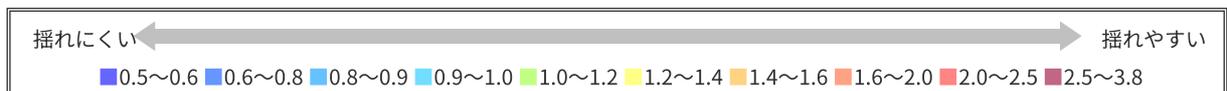
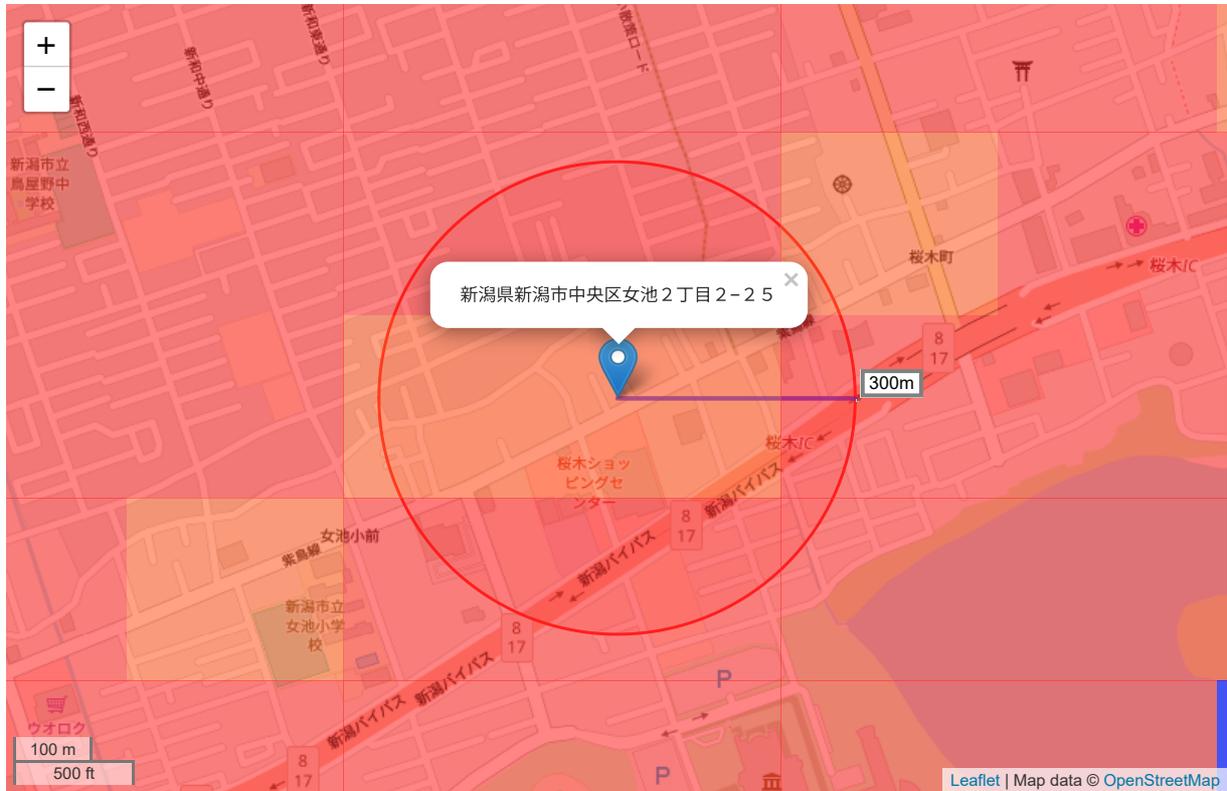
※情報発信元：【防災科学研究所】 <https://www.bosai.go.jp>

地震時の揺れやすさ

■ 調査対象範囲周辺の地震時の揺れやすさ

調査物件所在地での地震時の揺れやすさをレポートします。

地震時の揺れやすさ（微地形分類基準）：
やや揺れやすい(砂丘：1.85)



■ 備考

地震時の揺れやすさは、その土地の地形より判定しています。揺れは震源地に近いほど大きくなり、また、地盤が軟らかいほど大きくなります。地震の揺れが増幅しやすい場所か、もしくは、増幅しにくい場所かという基準で揺れやすさを評価しています。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元：【防災科学技術研究所】 <https://www.bosai.go.jp>

地震発生確率

■ 調査対象範囲周辺の地震発生確率

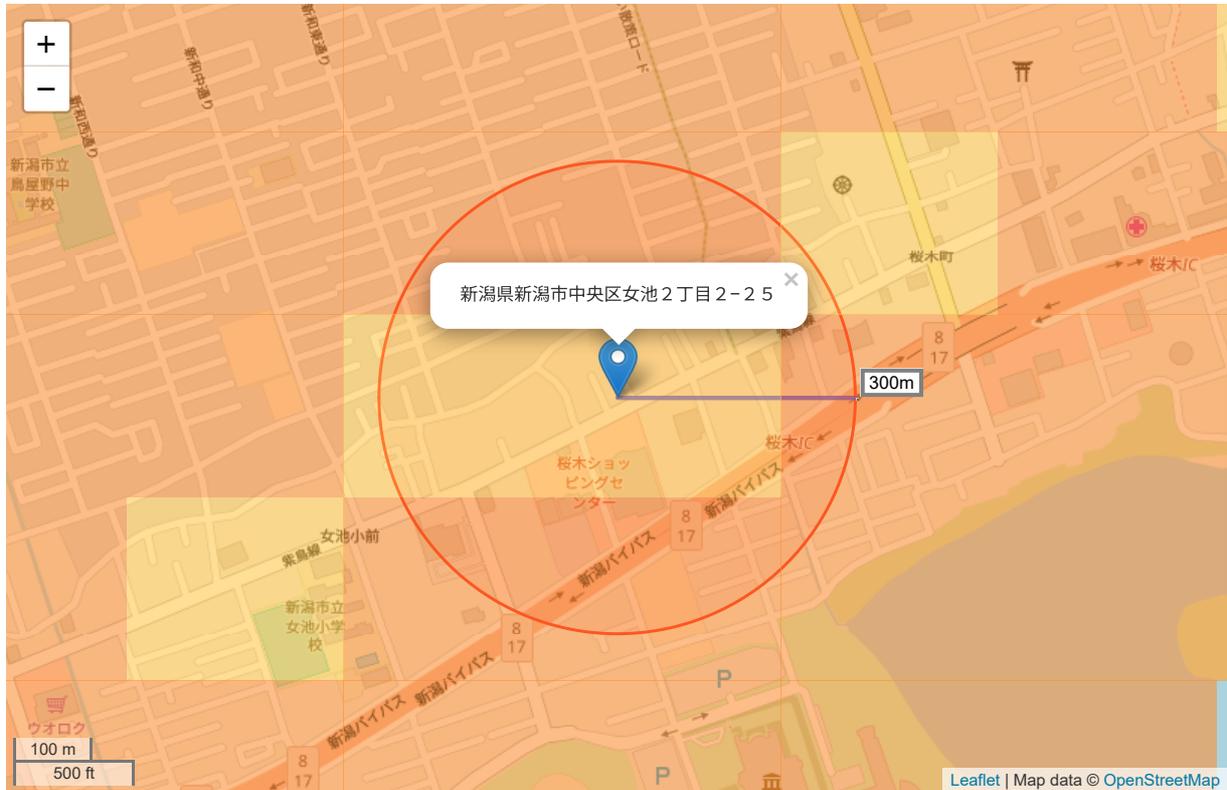
調査対象物件所在地での地震発生確率をレポートします。

30年間で震度6強以上の地震が発生する確率：3.5%

3%~6%(1000年に1度の確率)

30年間で震度5強以上の地震が発生する確率：33.3%

26%~100%(100年に1度以上の確率)



30年間で震度6強以上の地震が発生する確率：

- 0.0%~0.1%(1000年に1度以下の確率)
- 0.1%~3%(1000年に1度以下の確率)
- 3%~6%(1000年に1度の確率)
- 6%~26%(500年に1度の確率)
- 26%~100%(100年に1度以上の確率)

■ 備考

地震発生確率は、日本とその周辺で発生する全ての地震の位置・規模・確率に基づいて、地震動の強さ、期間、確率の関係情報を用い、各地点がどの程度の確率でどの程度揺れるのかを算出したものです。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

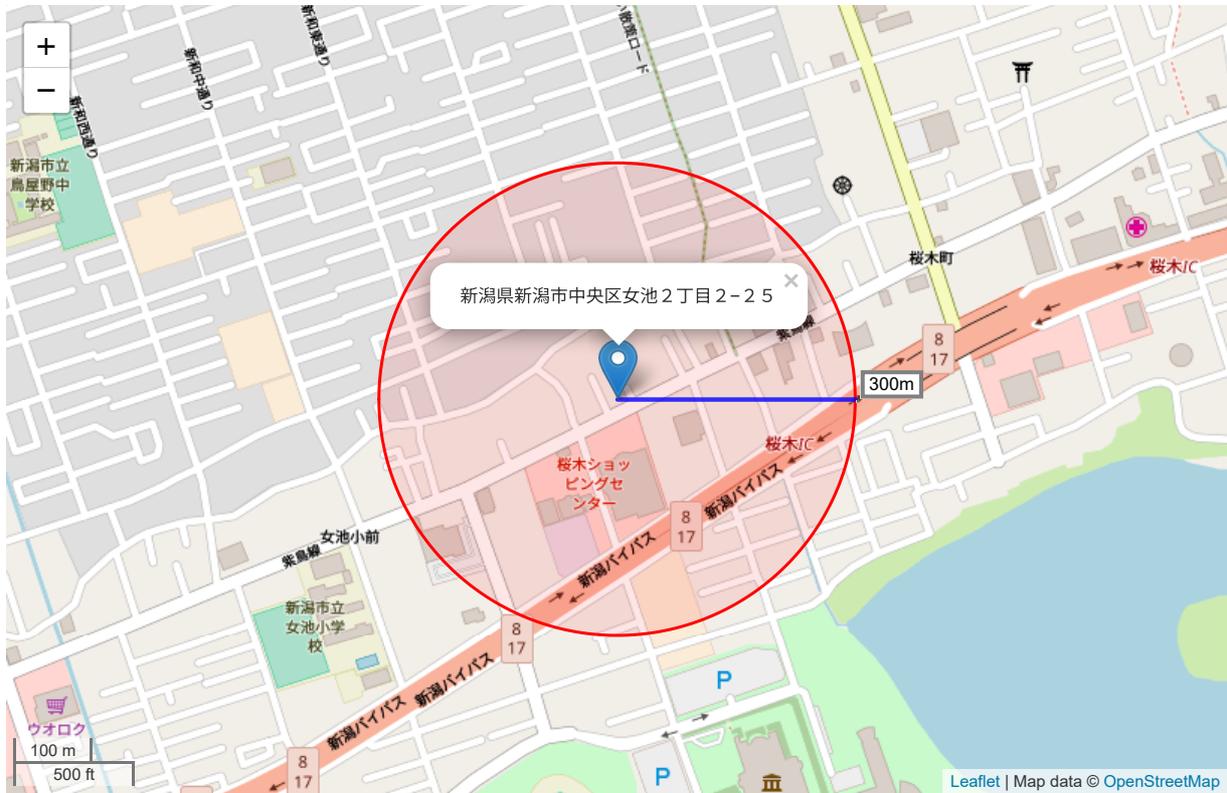
※情報発信元：【防災科学技術研究所】 <https://www.bosai.go.jp>

密集市街地

■ 調査対象範囲近辺の密集市街地

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、密集市街地の情報をレポートします。

各都道府県の密集市街地データベース上で
確認出来ません



■ 備考

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、密集市街地の情報をレポートします。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

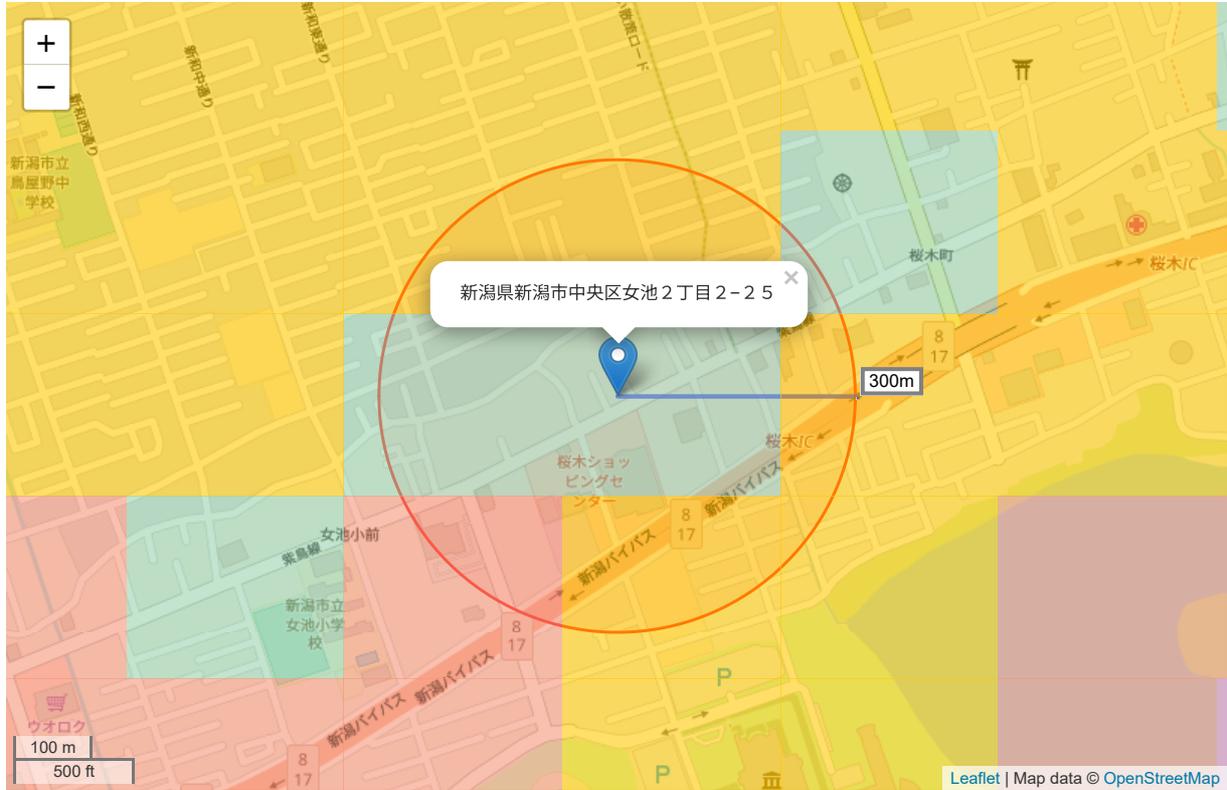
※情報発信元：【国土交通省】 <https://www.mlit.go.jp>

液状化の可能性

■ 調査対象範囲周辺の液状化の可能性

調査対象物件所在地での液状化の可能性をレポートします。

液状化の可能性（微地形分類基準）：
低い(砂丘)



液状化の可能性：

非常に低い

■ 台地 ■ 丘陵 ■ 山地

やや高い

■ 自然堤防 ■ 後背湿地 ■ 砂州 ■ 三角州 ■ 干拓地
■ デルタ型谷底平野

低い

■ 扇状地 ■ 砂丘

高い

■ 埋立地 ■ 旧河道 ■ 砂丘間低地等軟弱地盤

■ 備考

液状化の可能性は微地形分類を基に地盤表層における可能性を表したものです。あくまでも一定の条件のもとでの結果ですので、地震防災対策の参考までに活用ください。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元：【防災科学技術研究所】 <https://www.bosai.go.jp>

低位地帯

調査対象範囲近辺の低位地帯

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、低位地帯情報をレポートします。



距離の近い順(最大8件)

最大浸水深(m)	面積(ha)	住所	直線距離(m)
3.0	494.49	新潟県新潟市中央区女池南一丁目	41
2.4	848.00	新潟県新潟市中央区女池南二丁目	192

備考

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、低位地帯情報をレポートします。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

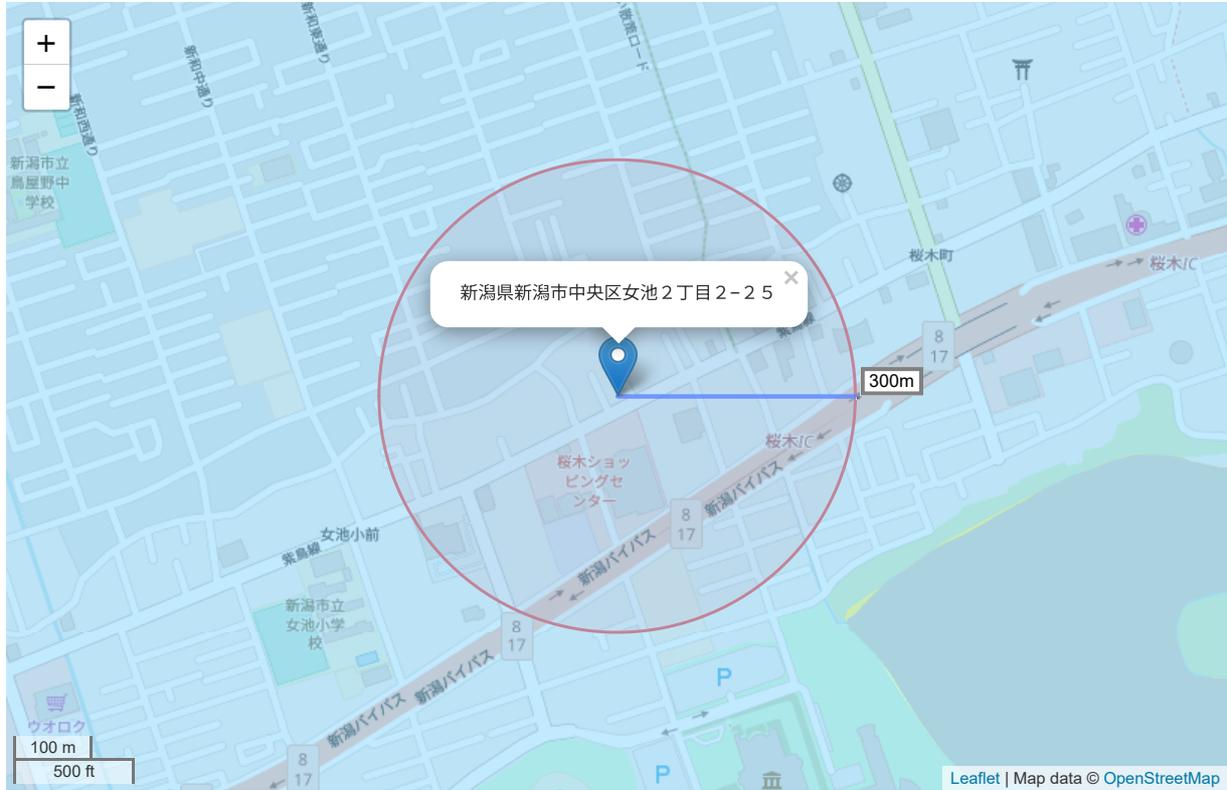
※情報発信元：【国土交通省】 <https://www.mlit.go.jp>

豪雪地帯

■調査対象範囲周辺の豪雪地帯

調査対象物件の所在地および周辺エリアで、豪雪地帯対策特別措置法に基づき地域指定された市町村および旧市町村の豪雪区域をレポートします。

各都道府県の豪雪地帯データベース上で
確認しました



■ 豪雪地帯 ■ 特別豪雪地帯

■ 備考

豪雪地帯は、豪雪地帯対策特別措置法に基づき地域指定された市町村および旧市町村の区域について、範囲（面）、区分、指定日等を整備したものです。

注意事項

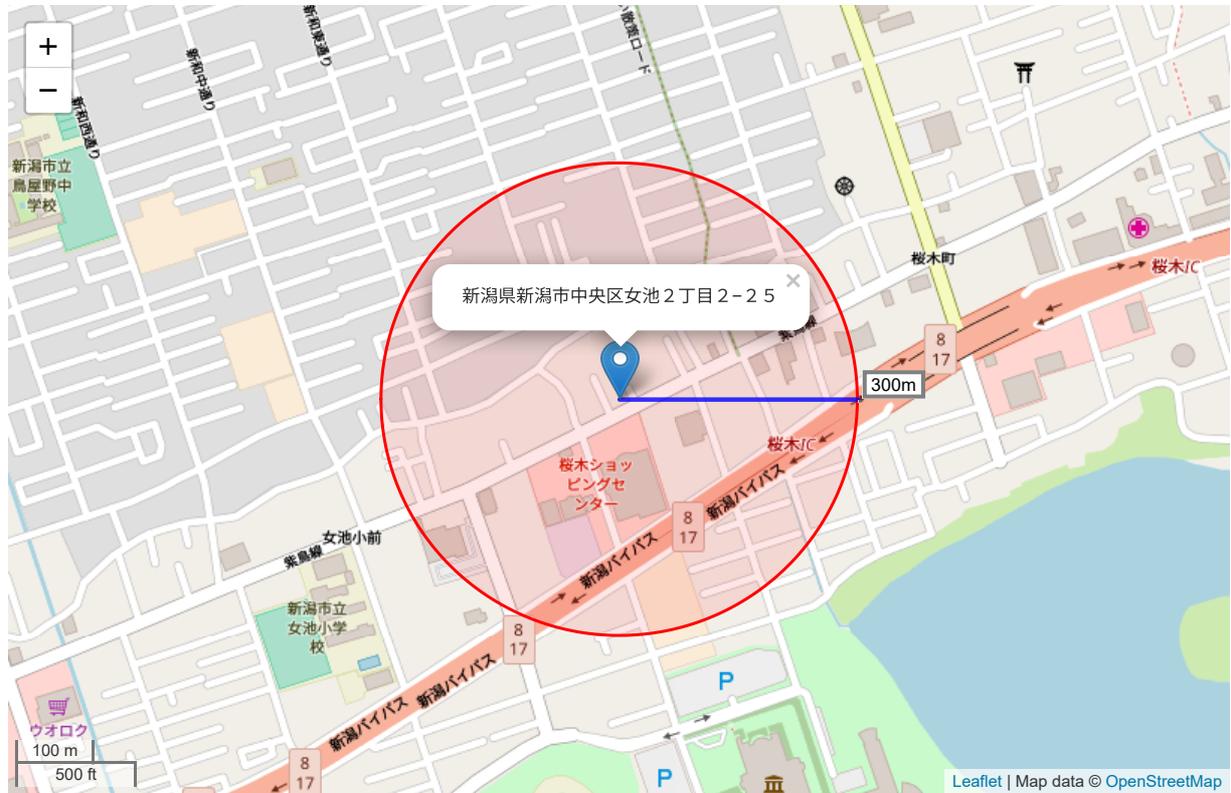
地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。
※情報発信元：【国土交通省】 <https://www.mlit.go.jp>

危険箇所データ

調査対象範囲近辺の危険箇所データ

調査対象物件の所在地および周辺エリアで、土石流危険渓流、地すべり危険箇所、急傾斜地崩壊危険箇所、及び雪崩危険箇所の情報をレポートします。

各都道府県の危険箇所データデータベース上で
確認出来ません



■ 土石流警戒区域 ■ 土石流特別警戒区域 ■ 急傾斜地崩壊警戒区域 ■ 急傾斜地崩壊特別警戒区域
■ 地すべり警戒区域 ■ 地すべり特別警戒区域

備考

都道府県が指定する土砂災害危険箇所（土石流危険渓流、地すべり危険箇所、急傾斜地崩壊危険箇所）及び雪崩危険箇所の範囲または位置、及び種別、名称等のデータです。

注意事項

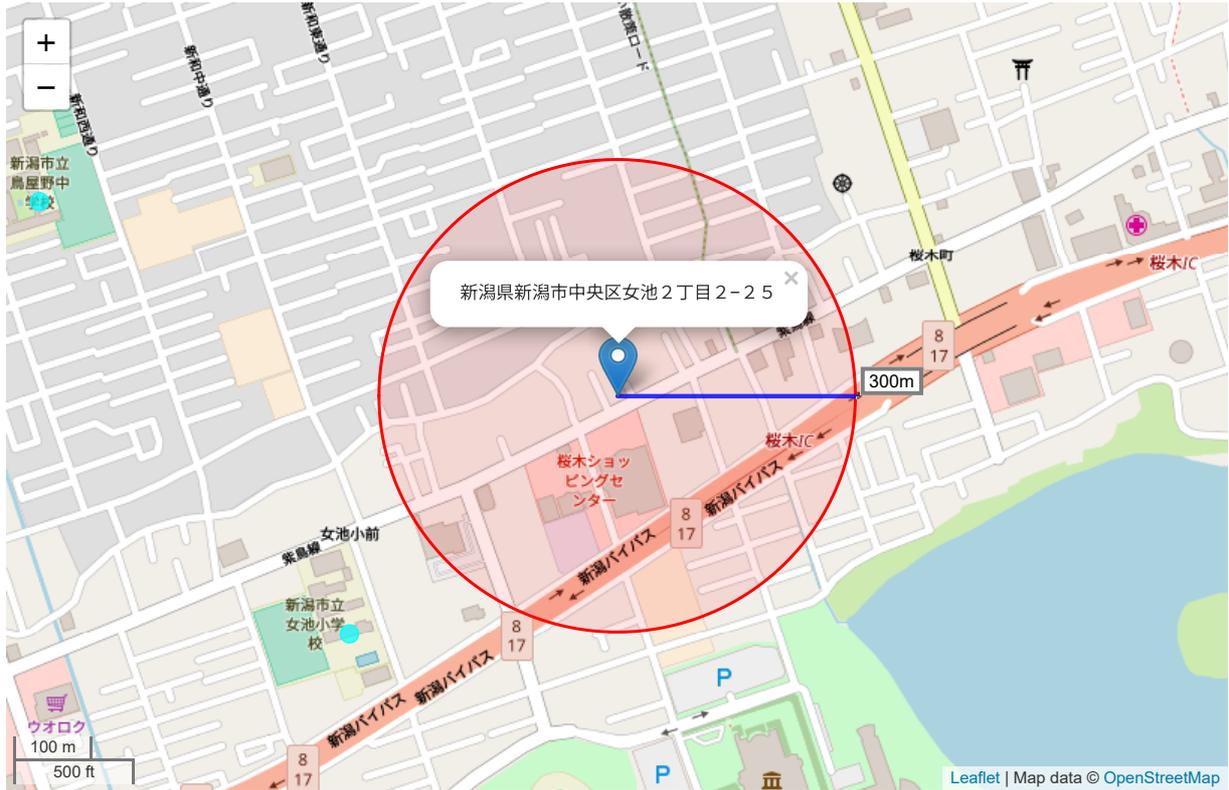
地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元：【国土交通省】 <https://www.mlit.go.jp>

避難施設

調査対象範囲近辺の避難施設

調査物件の周辺エリアにある避難施設をレポートします。



距離の近い順(最大5件)

項番	名称	住所	収容人数	直線距離(m)
1	女池小学校	新潟県新潟市中央区女池6丁目4...	1,713	451
2	鳥屋野中学校	新潟県新潟市中央区女池4丁目31...	2,512	766

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。
※情報発信元：【国土交通省】 <https://www.mlit.go.jp>